



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/16-10/196

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-18

Zagreb, 17. prosinca 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Rovinj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Janko Vidulin, *(osobni podaci izbrisani)* kupuje česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 4310/2, Gospodarska zgrada, Rovinj, Valtida, površine **68 m²**, upisanu u zk.ul. 7495, k.o. Rovinj, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno, Općinskog suda u Puli-Poli.

Za nedovršenu slobodnostojeću jednostavnu zgradu poljoprivredne namjene, izgrađene na k.č.br. 4310, k.o. Rovinj, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-05/12-01/129, URBROJ: 2171-01-05-02-14-8, od 11. travnja 2014. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanja akata Grada Rovinja i Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000027, URBROJ: 2171-01-05-01/3-16-0004, od 28. lipnja 2016. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 116.000,00 kn (slovima: stošesnaesttisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjemenom elaboratu, broj: P-65/2019, izrađenog od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, od dana 03. travnja 2019. godine, u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/16-10/196, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-18, od 17. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Mario Banožić

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje